

## ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Орехово-Зуево

ООО «Арена», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Карпова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, публикует Договор публичной оферты о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) ПОМЕЩЕНИЕ, выбранное арендатором на сайте Арендодателя, расположенное на территории Спортивного парка «АТЛАНТ» по адресу: ул. Стадионная д.2 г. Орехово-Зуево, Московской области

1.2. Дата аренды Помещения выбрана арендатором на сайте арендодателя

1.3. Время аренды Помещения выбрано арендатором на сайте арендодателя

1.4. Данное Помещение должно использоваться по его прямому назначению – проведение праздничных мероприятий и досуга.

1.5. Режим работы с 1000 до 2100 часов (понед.-пятн.), с 1000 до 2200 часов (выходные дни).

1.6. Передача Помещения в аренду осуществляется сторонами после подписания Договора и по акту приема-передачи.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору и принять обратно Помещение с исправным в нем инвентарем и мебелью в надлежащем состоянии, в зарезервированный день и время, указанные в п.п.1.2. и 1.3 настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять и передать обратно Помещение с исправным инвентарем и мебелью по акту приема-передачи, в соответствии с согласованным временем.

2.2.2. Использовать арендованное Помещение по его прямому назначению, в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать правила пользования Помещением, согласно п. 4 настоящего Договора.

2.2.4. В случае повреждения материала отделки, мебели и инвентаря возместить стоимость восстановления.

2.2.5. Произвести оплату, согласно п.3 настоящего Договора.

2.2.6. Возможность продления времени аренды Помещения Арендатор согласовывает с администрацией.

### **3. Арендная плата и порядок расчётов.**

3.1. Стоимость аренды Помещения определяется согласно стоимости, указанной на сайте Арендодателя.

3.2. Оплата бронирования на сайте Арендодателя подтверждает, что Арендатор согласен со всеми условиями оферты.

3.3. В случае отказа от аренды Помещения платеж не возвращается, но сохраняется в течении года с даты подписания Договора.

### **4. Правила пользования Помещением.**

4.1. Запрещается:

4.1.1. Курить внутри Помещения.

4.1.2. Посещение Помещения с домашними животными.

4.1.3. Разводить открытый огонь внутри Помещения.

4.1.4. Посещение парка в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

4.1.5. Использовать электрооборудование мощностью более 2 кВт.

4.1.6. Намеренно портить имущество ООО «АРЕНА». Данное деяние может квалифицироваться по статье 214 УК РФ «Вандализм»

4.1.7. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан: с 21.00 до 8.00 часов в будние дни; с 22.00 до 10.00 часов в выходные; с 13.00 до 15.00 часов ежедневно. (Закон МО № 16/2014-03 от 7.03.2014г., с последним изменением от 18 июля 2018 года)

### **5. Ответственность сторон и рассмотрение споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними путем прямых двусторонних переговоров.

5.3. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде Московской области.

5.4. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного Помещения.

5.6. Арендодатель не несет ответственности за недостатки, не указанные в акте приема передачи.

### **6. Форс – мажор**

6.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор),

возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами,

6.2 Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, решения государственных органов.

6.3 О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. После завершения форс-мажорных обстоятельств, стороны согласовывают новую дату аренды Помещения (арендатор может воспользоваться услугой аренды Помещения в течении последующих 12 месяцев).

## **7.Заключительные положения.**

7.1. Любое изменение или дополнение настоящего Договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

Согласен(а) на передачу, обработку и хранение моих персональных данных.